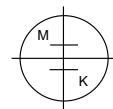
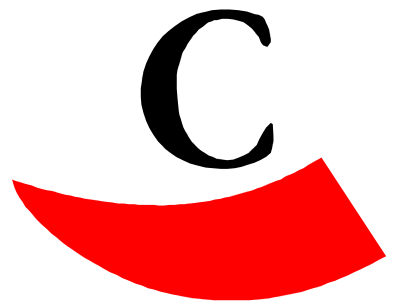


Stadt Creglingen
Main-Tauber-Kreis



Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan 2015

Stand 06.03.01/27.03.01/24.04.01/13.10.01/29.10.01/12.03.02



Ingenieurbüro
Dr. Klärle
Weikersheim
Planung – Vermessung – GIS
www.klaerle.de

Inhaltsverzeichnis:

1	Allgemeines	9
1.1	Auftrag	9
1.2	Historie der Flächennutzungsplanung Creglingen	9
1.3	Planungszeitraum	9
1.4	Planungsgebiet	10
1.5	Planwerk und Plangrundlage	13
1.6	Aufgaben und Ziele des FNP	14
1.7	Rechtsgrundlage	14
2	Übergeordnete Planungen	15
2.1	Landesentwicklungsbericht	15
2.2	Regionalplan	15
2.2.1	Entwicklungsachsen	15
2.2.2	Raumnutzung	16
2.2.3	Bevölkerungsrichtwerte für Teilräume	17
2.2.4	Siedlungsflächenbedarf	17
2.2.5	Schwerpunkte für Industrie- und Dienstleistungseinrichtungen	17
2.2.6	Freizeitschwerpunkte	17
2.2.7	Erholungs- und Kurort	17
3	Kommunale Planungen	18
3.1	Der Landschaftsplan	18
3.2	Sanierungsgebiete	18
3.3	Dorfentwicklungspläne	19
4	Bevölkerungsstatistiken und Bevölkerungsentwicklung	20
4.1	Bevölkerungsentwicklung in der Gemeinde Creglingen	20
4.1.1	Natürliche Bevölkerungsentwicklung	21
4.1.2	Bevölkerungsentwicklung aus Weg- und Zuzug	21
4.2	Bevölkerungsentwicklung in den Teilgemeinden	22
4.3	Einwohnerzahlen / Prognose bis 2015	24
4.4	Bevölkerungsentwicklung im Main-Tauber-Kreis	25
4.5	Die Altersstruktur im Plangebiet	25
5	Arbeitsmarkt	26
5.1	Versicherungspflichtige Beschäftigte in Creglingen	26
5.2	Wirtschaftsbereiche (Produzierendes Gewerbe und Dienstleistungen)	27
5.3	Pendlerstatistiken	28

6	Bauflächen	29
6.1	Rechtskräftige Baulinien- und Bebauungspläne	29
6.1.1	Creglingen - Stadt	29
6.1.2	Creglingen - Ortsteile	30
6.2	Bestand der Siedlungsflächen	31
6.2.1	Creglingen - Stadt	31
6.2.2	Creglingen - Ortsteile	31
6.3	Flächenbilanzierung	32
6.3.1	Allgemeine Berechnung	32
6.3.2	Altlasten	33
6.3.3	Maximale Siedlungsentwicklung	33
6.4	Interpolation des Flächenanspruchs	33
6.4.1	Creglingen - Stadt	34
6.4.2	Creglingen - Ortsteile	34
6.5	Übersicht der geplanten Siedlungsflächen	35
6.5.1	Geplante Siedlungsflächen, Creglingen - Stadt	35
6.5.2	Geplante Siedlungsflächen, Ortsteile	36
6.6	Gegenüberstellung der geplanten und maximal zulässigen Siedlungsflächen	37
6.7	Siedlungsentwicklungen	38
6.7.1	Creglingen - Stadt	38
6.7.2	Archshofen	40
6.7.3	Blumweiler	41
6.7.4	Craintal	42
6.7.5	Finsterlohr	43
6.7.6	Frauental	44
6.7.7	Freudenbach	45
6.7.8	Münster	46
6.7.9	Niederrimbach	48
6.7.10	Oberrimbach	49
6.7.11	Reinsbronn	50
6.7.12	Schmerbach	51
6.7.13	Waldmannshofen	51
6.8	Gewerbeflächen	52
6.9	Sondergebietsflächen	53
6.10	Belange des Immissionsschutzes	54
6.10.1	Immissionswertermittlung aufgrund von Straßenlärm	54
6.10.2	Abstandsregelungen- Nutzungsverträglichkeit der Baugebiete untereinander	56
6.10.3	Abstandsregelungen zu landwirtschaftlichen Betrieben	57
6.10.4	Lärmbelästigung durch militärischen Fluglärm	58
7	Land- und Forstwirtschaft	59
7.1	Haupt- und Nebenerwerbslandwirte	59
7.2	Flurbereinigungsverfahren	60
7.3	Bodennutzung	61
7.4	Weinbau	61
7.5	Obstbau	62
7.6	Viehwirtschaft	62
7.7	Forstwirtschaft	63
7.7.1	Waldbesitzverhältnisse	63

7.7.2	Baumartenverteilung im Gemeindegebiet	64
7.7.3	Waldfunktionen	65
7.7.4	Planungen und Ziele	66
8	Infrastruktur	67
8.1	Versorgungseinrichtungen	67
8.1.1	Wasserversorgung	67
8.1.2	Schutzstreifen der Fernleitungen	67
8.1.3	Zuordnung der Ortsteile zu den Betreibern	68
8.1.4	Stromversorgung	69
8.1.5	Gasversorgung	69
8.2	Entsorgung	69
8.2.1	Abfallbeseitigung / Deponien	69
8.2.2	Altlasten	70
8.2.3	Abwasser / Kläranlagen	72
8.3	Windenergie	74
8.3.1	Windparkstandorte	75
8.3.2	Standort für Einzelanlagen	77
8.4	Verkehr	78
8.4.1	Straßen- Bestand	78
8.4.2	Straßen - geplant	79
8.4.3	Öffentlicher Personennahverkehr	82
8.4.4	Radwege	82
8.4.5	Ruhender Verkehr	82
8.5	Bildung	83
8.5.1	Kindergärten	83
8.5.2	Grund- und Hauptschulen	83
8.5.3	Weiterführende Schulen	83
8.5.4	Bibliotheken	83
8.5.5	Musikalische Einrichtungen	83
8.6	Sportstätten	84
8.7	Kirchengemeinden	85
8.8	Friedhöfe	86
8.9	Fremdenverkehr	87
8.10	Erholungsflächen	87
9	Schutzgebiete	88
9.1	Naturschutzgebiet (NSG)	88
9.2	Landschaftsschutzgebiet (LSG)	89
9.3	Naturdenkmale	90
9.4	Wasserschutzgebiete (WSG)	96
9.5	Überschwemmungsgebiete	96
9.6	Gewässerrandstreifen	96
9.7	Gewässerentwicklungskonzepte	96

10	Denkmalpflege	97
10.1	Bau- und Kunstdenkmale	97
10.1.1	Creglingen	97
10.1.2	Archshofen	101
10.1.3	Blumweiler	102
10.1.4	Burgstall	102
10.1.5	Craintal	102
10.1.6	Erdbach	103
10.1.7	Finsterlohr	103
10.1.8	Frauental	104
10.1.9	Freudenbach	104
10.1.10	Lichtel	106
10.1.11	Münster	106
10.1.12	Niederrimbach	107
10.1.13	Niedersteinach	108
10.1.14	Oberrimbach	108
10.1.15	Reutsachsen	109
10.1.16	Reinsbronn	109
10.1.17	Schmerbach	110
10.1.18	Schirmbach	110
10.1.19	Schön	111
10.1.20	Schonach	111
10.1.21	Schwarzenbronn	111
10.1.22	Sechselbach	112
10.1.23	Standorf	112
10.1.24	Waldmannshofen	113
10.1.25	Weiler	114
10.1.26	Wolfsbuch	114
10.2	Mittelalter – archäologische Kulturdenkmale	115
10.2.1	Creglingen	115
10.2.2	Archshofen	118
10.2.3	Blumweiler	120
10.2.4	Finsterlohr	120
10.2.5	10.2.5 Frauental	121
10.2.6	Freudenbach	124
10.2.7	Münster	124
10.2.8	Oberrimbach	125
10.2.9	Reinsbronn	126
10.2.10	Schmerbach	127
10.2.11	Waldmannshofen	129
10.3	Vor- und Frühgeschichtliche Fundstellen	130
10.3.1	Creglingen	130
10.3.2	Archshofen	130
10.3.3	Blumweiler	131
10.3.4	Frauental	132
10.3.5	Freudenbach	132
10.3.6	Münster	133
10.3.7	Niederrimbach	133
10.3.8	Niedersteinach	133
10.3.9	Oberrimbach	134
10.3.10	Reinsbronn	134
10.3.11	Schmerbach	134

10.3.12	Waldmannshofen _____	135
10.3.13	Finsterlohr _____	136
11	Integrationsteil des Landschaftsplans _____	138
11.1	Geschützte Flächen und Objekte _____	138
11.1.1	Naturdenkmal (§24 NatSchG) _____	138
11.2	Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft _____	139
11.2.1	Maßnahmen und Regelungen _____	139
11.2.2	Maßnahmentypen _____	144
11.3	Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation _____	150
12	Auszüge aus dem Flächennutzungsplan-Kartenteil der Ortslagen _____	151
12.1	Archshofen _____	151
12.2	Blumweiler _____	152
12.3	Burgstall _____	153
12.4	Craintal _____	154
12.5	Creglingen _____	155
12.6	Erdbach _____	158
12.7	Finsterlohr _____	159
12.8	Frauental _____	160
12.9	Freudenbach _____	161
12.10	Lichtel _____	162
12.11	Lohrhof _____	163
12.12	Münster _____	164
12.13	Niederrimbach _____	165
12.14	Niedersteinach _____	166
12.15	Oberrimbach _____	167
12.16	Reinsbronn _____	168
12.17	Reutsachsen _____	169
12.18	Schirmbach _____	170
12.19	Schmerbach _____	171
12.20	Schön _____	172
12.21	Schonach _____	173
12.22	Schwarzenbronn _____	174
12.23	Sechselbach _____	175
12.24	Seldeneck _____	176
12.25	Standorf _____	177
12.26	Waldmannshofen _____	178
12.27	Weiler _____	179
12.28	Weidenhof _____	180
12.29	Wolfsbuch _____	181
12.30	Legende der Kartenauszüge _____	182

Abbildungsverzeichnis:

Abbildung 1-1 Gemeindegrenzen	10
Abbildung 1-2 Gemarkungsgrenzen	12
Abbildung 2-1 Auszug aus der Strukturkarte des Regionalplanes vom 29.06.94	15
Abbildung 2-2 Auszug aus der Raumnutzungskarte des Regionalplanes vom 29.06.94	16
Abbildung 4-1 Einwohnerzahlen seit 1870	20
Abbildung 4-2 Einwohnerzahlen seit 1975	20
Abbildung 4-3 Natürliche Entwicklung, Quelle : Landesinformationssystem Baden-Württemberg	21
Abbildung 4-4 Natürliche Entwicklung - Zuzug, Wegzug,	21
Abbildung 5-1 Arbeitnehmer und Einwohnerzahlen in Creglingen	26
Abbildung 5-2 Arbeitsplätze Creglingen und Main-Tauber-Kreis	26
Abbildung 5-3 Arbeitsplätze Creglingen, getrennt nach Wirtschaftsbereichen	27
Abbildung 5-4 Arbeitsplätze Main-Tauber-Kreis, getrennt nach Wirtschaftsbereichen	27
Abbildung 5-5 Arbeitnehmer- und Pendlerstatistik Creglingen	28
Abbildung 6-1 Kontrollzone Flugplatz Niederstetten	58
Abbildung 7-1 Anzahl Haupt- und Nebenerwerbslandwirte	59
Abbildung 8-1 Windpotential im Gemeindegebiet	74
Abbildung 11-1 Schematischer Schnitt durch eine Hecke	145
Abbildung 11-2 Schematischer Schnitt durch ein Feldgehölz mit Saum (UKON)	148

Tabellenverzeichnis:

<i>Tabelle 1-1 Gemarkungsflächen</i>	11
<i>Tabelle 3-1 Dorfsentwicklungspläne</i>	19
<i>Tabelle 4-1 Altersstruktur im Plangebiet</i>	25
<i>Tabelle 6-1 Rechtskräftige Bebauungs- und Baulinienpläne der Stadt Creglingen</i>	29
<i>Tabelle 6-2 Rechtskräftige Bebauungspläne der Ortsteile Creglingens</i>	30
<i>Tabelle 6-3 Siedlungsflächenbestand der Stadt Creglingen</i>	31
<i>Tabelle 6-4 Siedlungsflächenbestand der Ortsteile Creglingens</i>	31
<i>Tabelle 6-5 Altlasten der Flächenbilanzierung</i>	33
<i>Tabelle 6-6 Ergebnis der Flächenbilanzierung</i>	33
<i>Tabelle 6-7 Flächenanspruch der Stadt Creglingen</i>	34
<i>Tabelle 6-8 Flächenanspruch der Ortsteile Creglingens</i>	34
<i>Tabelle 6-9 Geplante Siedlungsentwicklung, Creglingen- Stadt</i>	35
<i>Tabelle 6-10 Geplante Siedlungsentwicklung der Ortsteile</i>	36
<i>Tabelle 7-1 Bodennutzung im Wandel der Zeit - Creglingen</i>	61
<i>Tabelle 7-2 Bodennutzung im Wandel der Zeit - Main-Tauber-Kreis</i>	61
<i>Tabelle 7-3 Waldanteile im Plangebiet und den Nachbargemeinden</i>	63
<i>Tabelle 7-4 Waldbesitzverhältnisse</i>	63
<i>Tabelle 7-5 Baumartenverhältnisse (2000)</i>	64
<i>Tabelle 7-6 Ergebnisse der Waldfunktionskartierung</i>	65
<i>Tabelle 8-1 Tabelle der Wasserversorger je Teilgemeinde</i>	68
<i>Tabelle 8-2 Orientierende Erkundung</i>	70
<i>Tabelle 8-3 Historische Erkundung</i>	71
<i>Tabelle 8-4 Liste der Kläranlagen im Plangebiet</i>	72
<i>Tabelle 8-5 Entsorgung der Teilorte/Kläranlagen</i>	73
<i>Tabelle 8-6 Landesstraßen</i>	78
<i>Tabelle 8-7 Kreisstraßen</i>	78
<i>Tabelle 8-8 Vergleich der untersuchten Erschließungsvarianten</i>	81
<i>Tabelle 8-9 Kirchengemeinden</i>	85
<i>Tabelle 8-10 Friedhöfe im Gemeindegebiet</i>	86
<i>Tabelle 9-1 Naturdenkmale aus der Verordnung vom 10.03.92</i>	95
<i>Tabelle 9-2 Liste der Wasserschutzgebiete</i>	96